



Provincia di Bologna COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia con
ampliamento _ Sala Biagi in Via Giorgio La Pira a
Castel Maggiore, Bologna

COMMITTENTE

Comune di Castel Maggiore

Responsabile Unico del
Procedimento

Dott.ssa Lucia Campana

PROGETTO

TheBestSolutions GROUP
Via della Repubblica 37 40127 Bologna

Project Manager

Gian Giacomo Angelo Cara

Progetto Architettonico

Arch. Davide Monciatti
Arch. Elisa Tranfaglia

Progetto Strutture

Ing. Edoardo Fontani

Progetto Impianti

Ing. Brunello Consorti

Coordinamento Sicurezza
in fase di Progettazione

Ing. Brunello Consorti



27/11/2017

ANALISI PREZZI

DG05

Articolo: N.P. 01
Fornitura e posa in opera di pannelli in alluminio con finitura a scelta della DL per l'esecuzione di carter e rivestimento pensilina esterna di accesso alla sala. Sono compresi la sottostruttura in profilati metallici, giunti, zanche agganci e quanto altro per dare l'opera finita, a perfetta regola d'arte.

Voce:

Prezzo a mq: € 128,50

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
TOS17_PR.P07.022	Accessori di minuteria metallica	cad.	154,90000	0,02731	4,23032	
	Pannelli di alluminio comprensivi di profilati metallici, giunti, zanche e agganci	mq	1,00000	53,70000	53,70000	
	TOTALE PR					€ 57,93
RU						
M01003	operaio qualificato edile	ora	1,69000	25,83000	43,65270	
	TOTALE RU					€ 43,65
A	TOTALE PARZIALE					€ 101,58
B	Spese Generali 15,00% di A					€ 15,24
C	Utile di impresa 10,00% di (A + B)					€ 11,68
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					€ 128,50
	Incidenza manodopera (%)					34%

Articolo:

N.P. 02
Fornitura e posa in opera in pannello OSB/3 30mm per manto di copertura, compreso chiodatura tagli e sfridi, tiro in quota, ponte di servizio e mano di impregnante

Voce:

Prezzo a mq:

€ 27,88

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
TOS17_PR.P07.022	Accessori di minuteria	cad.	8,00000	0,02731	0,21848	
	pannello OSB/3 30mm compreso chiodatura tagli e sfridi, tiro in quota, ponte di servizio e mano di impregnante. Copertura pensilina	mq	1,00000	19,49000	19,49000	
	TOTALE PR					€ 19,71
RU						
M01004	operaio comune edile	ora	0,10000	23,30000	2,33000	
	TOTALE RU					€ 2,33
A	TOTALE PARZIALE					€ 22,04
B	Spese Generali 15,00% di A					€ 3,31
C	Utile di impresa 10,00% di (A + B)					€ 2,53

Articolo:

N.P. 03
Fornitura e posa in opera di gradonata in legno. La struttura sarà realizzata con travi di appoggio in legno e struttura di sostegno in listelli, finitura in multistrato opportunamente trattato, ruote orientabili a 360° e frenanti. Sistema di scala retraibile "a cassetto". Compreso collaudo statico, certificazioni dei materiali utilizzati e quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Il legno utilizzato e tutto la struttura completa dovrà avere caratteristiche ignifughe secondo il DM 19 agosto 1996.

Voce:

Prezzo a corpo: € 9.500,00

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
TOS17_PR.P07.022	Accessori di minuteria metallica	cad.	400,00000	0,02731	10,92400	
	Fornitura e posa in opera di gradonata in legno	a corpo	1,00000	3568,56000	3568,56000	
	TOTALE PR					€ 3.579,48
RU						
M01003	operaio qualificato edile	ora	80,00000	25,83000	2066,40000	
M01004	operaio comune edile	ora	80,00000	23,30000	1864,00000	
	TOTALE RU					€ 3.930,40
A	TOTALE PARZIALE					€ 7.509,88
B	Spese Generali 15,00% di A					€ 1.126,48
C	Utile di impresa 10,00% di (A + B)					€ 863,64
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					€ 9.500,00
	Incidenza manodopera (%)					41%

Articolo: N.P. 04

Fornitura e posa in opera di struttura a pannelli fonoassorbenti con struttura in legno, base 40x200cm e altezza 320cm. Il sistema sarà removibile e trasportabile tramite ruote orientabili a 360°e sistema frenante. I pannelli fonoassorbenti sono di tipo Topacustik. Compreso collaudo, certificazioni e quanto necessario per dare l'opera finita a opera d'arte. Il legno utilizzato e tutta la struttura completa dovrà avere caratteristiche ignifughe secondo il DM 10 agosto 1996.

Voce:

Prezzo a corpo: € 1.600,00

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
	pannelli fonoassorbenti con struttura in legno	a corpo	1,00000	269,37000	269,37000	
TOS17_PR.P07.022	Accessori di minuteria metallica	cad.	100,00000	0,02731	2,73100	
	TOTALE PR					€ 272,10
RU						
M01003	operaio qualificato edile	ora	24,00000	25,83000	619,92000	
M01004	operaio comune edile	ora	16,00000	23,30000	372,80000	
	TOTALE RU					€ 1.264,82
A	TOTALE PARZIALE					€ 1.264,82
B	Spese Generali 15,00% di A					€ 189,72
C	Utile di impresa 10,00% di (A + B)					€ 145,45
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					€ 1.600,00
	Incidenza manodopera (%)					79%

Articolo: N.P. 05
Fornitura e posa in opera di tende oscuranti fonoassorbenti in velluto trattato o simile a doppia faccia Classe 1, reazione al fuoco EUROPA:
EN 1021 1-2, peso circa 600g/ml, drappeggiato con la ricchezza del 30%, compreso binario superiore di scorrimento, anelli o guide,
passamanerie, bordi e quanto serve per dare l'opera finita

Voce:

Prezzo a mq: € 138,00

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
TOS17_PR.P07.022	Accessori minuteria metallica	cad.	1,00000	0,02731	0,02731	
	Tende oscuranti fonoassorbenti	mq	1,00000	48,48000	48,48000	
	TOTALE PR					€ 48,51
RU						
M01004	Operaio comune edile	ora	2,60000	23,30000	60,58000	
	TOTALE RU					€ 60,58
A	TOTALE PARZIALE					€ 109,09
B	Spese Generali 15,00% di A					€ 16,36
C	Utile di impresa 10,00% di (A + B)					€ 12,55
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					€ 138,00
	Incidenza manodopera (%)					44%

Articolo:

N.P. 06

Fornitura e posa in opera di pannelli tamburati spessore 40mm costruito con copertine in mdf ignifugo finitura grezza, telaio in abete, interno in nido d'ape. Dimensioni lastre 250x100cm, tagliate, fresate e montate su sottostruttura in listelli di legno, compresi sfridi, bulloneria, agganci e cornici. Comprese due mani di vernice ignifuga colore a scelta della DL. Tutti i materiali utilizzati devono rispondere alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi, classi di rischio e grado di infiammabilità.

Voce:

Prezzo a mq:

€ 76,90

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
	pannelli in tamburato	cad.	1,00000	51,47000	51,47000	
	TOTALE PR					€ 51,47
RU						
M01004	Operaio comune edile	ora	0,40000	23,30000	9,32000	
	TOTALE RU					€ 9,32
A	TOTALE PARZIALE					€ 60,79
B	Spese Generali 15,00% di A					€ 9,12
C	Utile di impresa 10,00% di (A + B)					€ 6,99
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					€ 76,90
	Incidenza manodopera (%)					12%

Articolo:

N.P. 07
Fornitura e posa in opera di quinte sceniche realizzate in tessuto ignifugo EN13501 oscurante (80% WO 20% NY), fissato su telaio metallico ed agganciato alle giude sul palco. Compresi staffaggi, perni, cerniere e quanto necessario per dare l'opera finita

Voce:

Prezzo a mq:

€ 25,80

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
	quinte sceniche in tessuto ignifugo EN13501 oscurante e telaio	mq	1,00000	9,91000	9,91000	
	TOTALE PR					€ 9,91
RU						
M01004	Operaio comune edile	ora	0,45000	23,30000	10,48500	
	TOTALE RU					€ 10,49
A	TOTALE PARZIALE					€ 20,40
B	Spese Generali 15,00% di A					€ 3,06
C	Utile di impresa 10,00% di (A + B)					€ 2,35
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					€ 25,80
	Incidenza manodopera (%)					41%

Articolo:

N.P. 08
Fornitura e montaggio di Set Truss (Americane) 20x20cm. Completo di ancoraggi soprastruttura e sottostruttura e di tutto quanto il necessario per un accurato sostegno degli apparati tecnologici. Compreso ogni onere accessorio e lavorazione non esplicitamente espressa ma necessaria per dare l'opera compiuta.

Voce:

Prezzo a cad:

€ 112,15

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
	Set Truss Americane 20x20cm completa di ancoraggi e raccordi	m	1,00000	39,73000	39,73000	
	TOTALE PR					€ 39,73
RU						
M01004	Operaio comune edile	ora	2,10000	23,30000	48,93000	
	TOTALE RU					€ 48,93
A	TOTALE PARZIALE					€ 88,66
B	Spese Generali 15,00% di A					€ 13,30
C	Utile di impresa 10,00% di (A + B)					€ 10,20
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					€ 112,15
	Incidenza manodopera (%)					44%